

Consulenza & Partnership



doWorks

Never stop dreaming...never indifferent

Il marchio doWorks raffigura la *mission* alla quale si ispira il nostro operato, ovvero la volontà e l'impegno dei singoli nel raggiungimento degli obiettivi, grazie ai quali lavoriamo per guadagnarci ogni giorno la fiducia dei partner investitori.

*«Crediamo che il risultato che realizziamo
sia importante tanto quanto il modo
in cui lo raggiungiamo»*



Chi siamo

Il Gruppo doWorks, nato da un'idea dell'attuale Presidente ed Amministratore Delegato Massimo FIORE, porta avanti programmi e progetti pienamente inseriti nei diversi mercati di riferimento, ponendosi quale referente per i principali professionisti ed aziende leader nella *gestione commerciale dei crediti, nelle valutazioni e commercializzazioni immobiliari, nella gestione e risoluzione di crisi di impresa (stragiudiziali o in accompagnamento per quelle giudiziali), nella finanza ordinaria e agevolata.*

L'attività si svolge su tutto il territorio nazionale ed in particolare nella regione Sicilia, grazie ad un team interno competente e preparato di professionisti legali, tecnici e commerciali, nonché ad un consolidato network esterno di analisti e consulenti.

Struttura ed Attività

MANAGEMENT & GOVERNANCE

HF PARTNERS S.p.A.

CREDIT MANAGEMENT

(CREDOW by SF1 S.r.l.)

Valutazione, due diligence, sviluppo investimenti, consulenza e mediazione, debt solution, finanza agevolata, investimenti

REAL ESTATE

(REDOW by SF2 S.r.l.)

Valutazione, due diligence, sviluppo investimenti, consulenza e mediazione, accompagnamento aste e gestione beni immobili

SPECIAL SERVICER

(S3 SERVICER NPL S.p.A.)

Special servicer per acquisto, cessione, gestione e recupero dei crediti NPLs

INVESTIMENTI

(società di scopo)

Acquisto crediti *secured*, assuntorie fallimentari, acquisto e rivendita immobili, attività in outsourcing

CONSULENZE

(società di scopo)

Cartolarizzazione NPLs, consulenze legali, commerciali, finanziarie, fiscali e contabili, tecniche e peritali

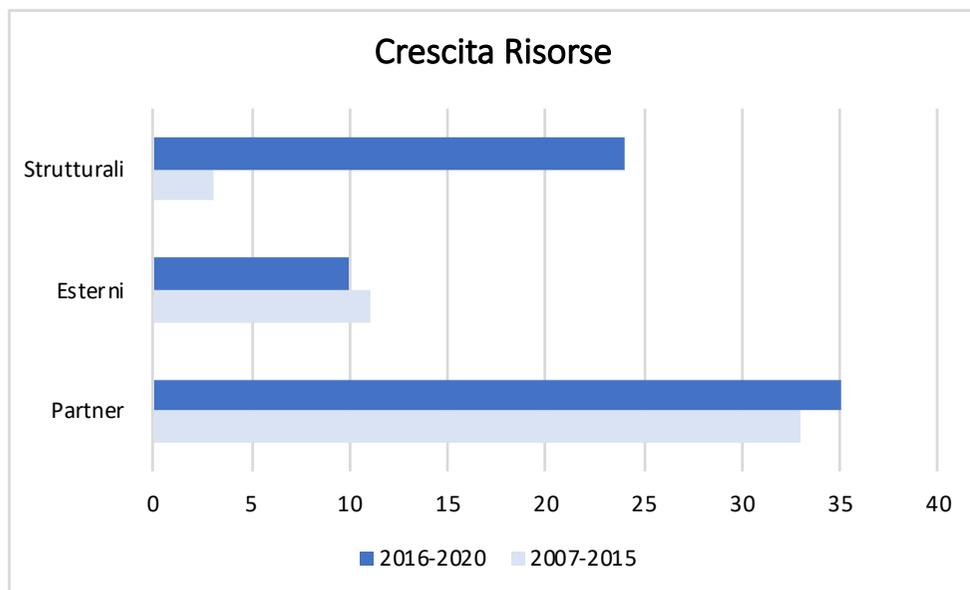
PARTENARIATI

(società di scopo)

Nuovi progetti tematici programmi e osservazioni di settore, sviluppo territoriale, internazionalizzazione



Key Indicator



HF PARTNERS S.p.A. e società Controllate detengono un Attivo Patrimoniale di circa 7,5 mln di euro

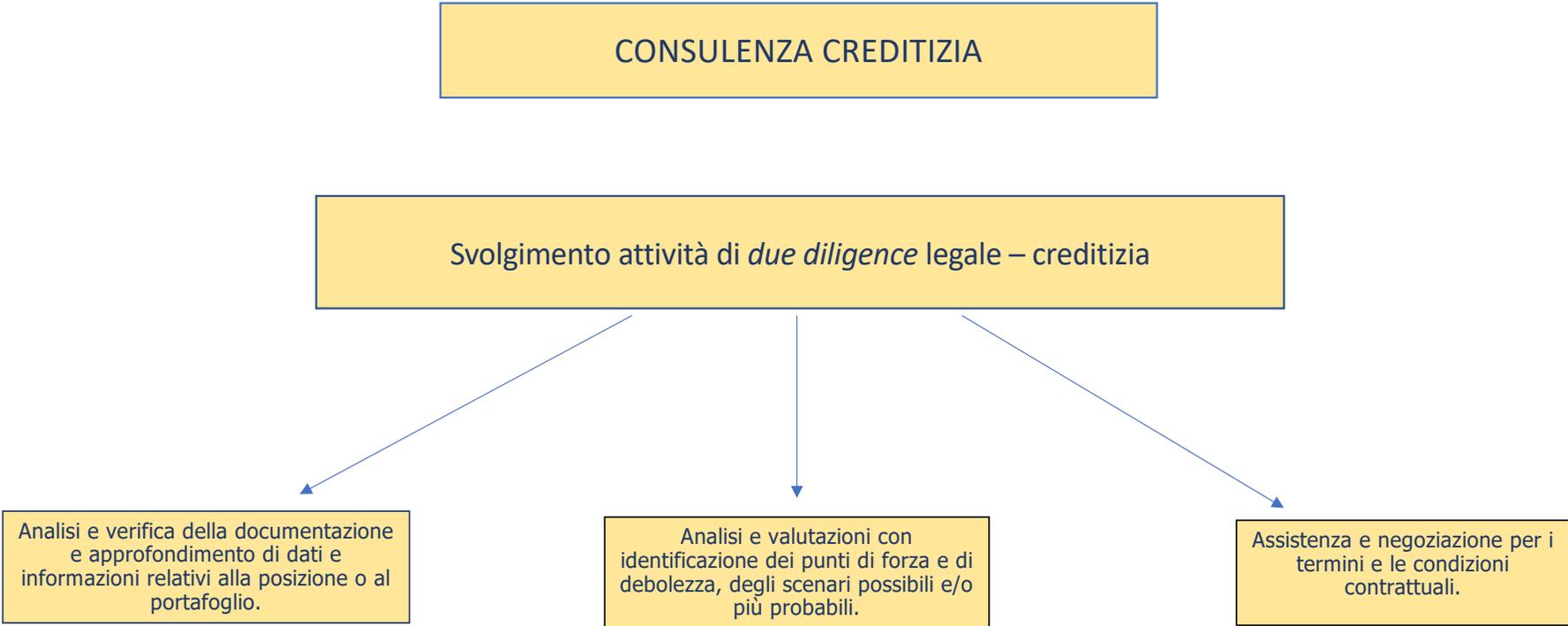
Deteniamo obbligazioni di società controllate e di un veicolo di cartolarizzazione per un controvalore totale di circa 4,5 mln di euro

Credit Management

- Piani di *debt solution*
- Mediazione creditizia (accompagnamento alla richiesta di mutuo, finanziamenti, etc.)
- Azioni di ristrutturazione di passività aziendale e di gruppo;
- Rilanci aziendali;
- Programmi di *credit resolving*;
- Finanza agevolata (in accompagnamento alle imprese nei programmi d'investimento per progetti di sviluppo settoriale e territoriale);
- Promozione e redazione di accordi devolutivi con enti creditori per definire ed estinguere PP.EE., in ambito extragiudiziale.

CONSULENZA CREDITIZIA

Svolgimento attività di *due diligence* legale – creditizia



```
graph TD; A[CONSULENZA CREDITIZIA] --> B[Svolgimento attività di due diligence legale – creditizia]; B --> C[Analisi e verifica della documentazione e approfondimento di dati e informazioni relativi alla posizione o al portafoglio.]; B --> D[Analisi e valutazioni con identificazione dei punti di forza e di debolezza, degli scenari possibili e/o più probabili.]; B --> E[Assistenza e negoziazione per i termini e le condizioni contrattuali.];
```

Analisi e verifica della documentazione e approfondimento di dati e informazioni relativi alla posizione o al portafoglio.

Analisi e valutazioni con identificazione dei punti di forza e di debolezza, degli scenari possibili e/o più probabili.

Assistenza e negoziazione per i termini e le condizioni contrattuali.

FINANZA ORDINARIA

Affiancamento/accompagnamento del cliente in tutte le fasi del programma d'investimento



FINANZA AGEVOLATA

Redazione ed accompagnamento nei programmi d'investimento/finanziamento agevolato attraverso gli strumenti consentiti dalla normativa europea, nazionali e regionale.



Autoimprenditorialità

Aiuti al turismo, agricoltura,
artigianato, industria e
commercio

Aiuti alla ricerca & sviluppo
e all'innovazione

Programmi di sviluppo
settoriali, tematici

Crediti d'Imposta

Piani operativi
sviluppo/sostegno:
nazionali, regionali

Altre opportunità

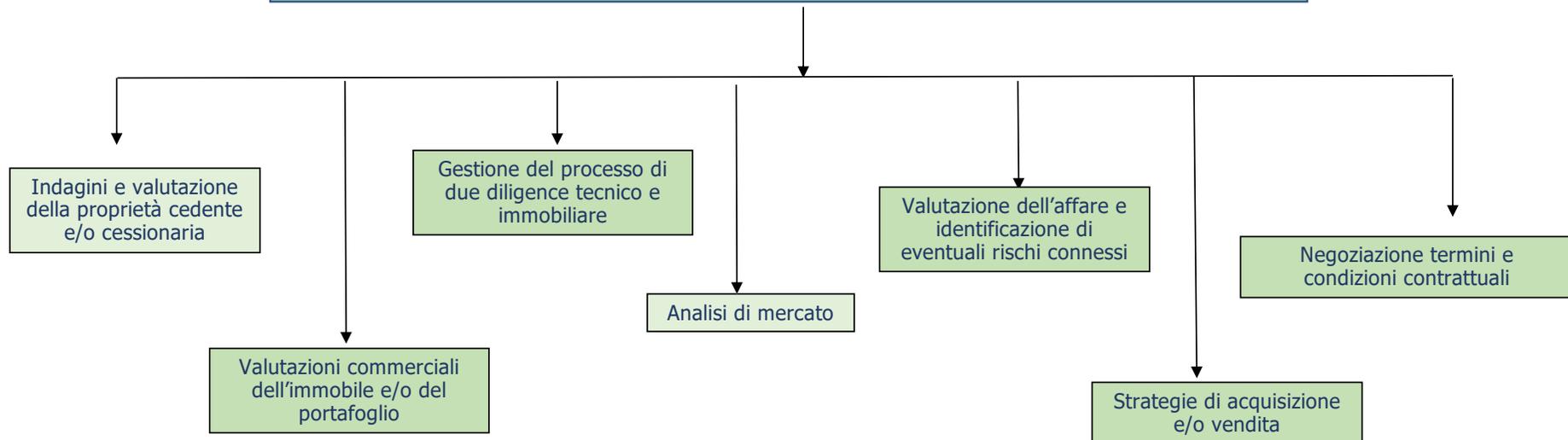
Real Estate

Nel settore della consulenza e intermediazione immobiliare, offriamo su tutto il territorio nazionale, servizi che coprono l'intera gamma di esigenze collegate all'intero ciclo di vita immobiliare: asset e investment management, due diligence, valutazione, valorizzazione e dismissione di singoli immobili e di portafogli immobiliari nonché immobili da riconvertire.

Ricerchiamo attivamente opportunità di investimento e sviluppo in base ai criteri definiti dai clienti committenti.

CONSULENZA IMMOBILIARE

Svolgimento attività di *due diligence tecnica - immobiliare*

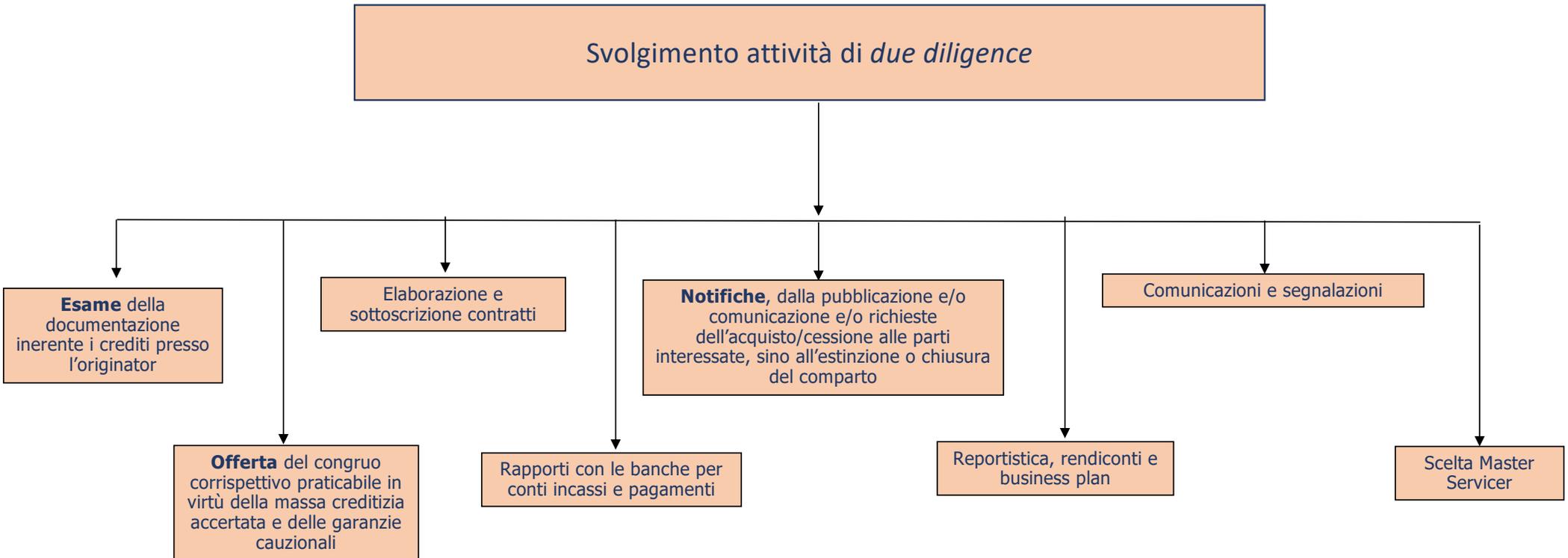


Special Servicer

Svolgiamo attività di agenzia in affari, acquisto, gestione e recupero stragiudiziale dei crediti, anche per conto terzi, in particolare nell'ambito dei crediti deteriorati di rango ipotecario.

La *due diligence* preliminare, svolta attraverso l'esame della documentazione, cartacea o in *data room* resa disponibile, permette di valutare la fattibilità o meno dell'operazione.

In fase di acquisizione di singoli crediti o di portafogli di crediti, forniamo assistenza globale, idonea a garantire il raggiungimento dell'obiettivo contrattualizzato di investimento e il massimo realizzo del cliente committente/mandante con un'analisi precisa ed artigianale di tutte le singole componenti operative necessarie.



Gestione e recupero crediti NPLs

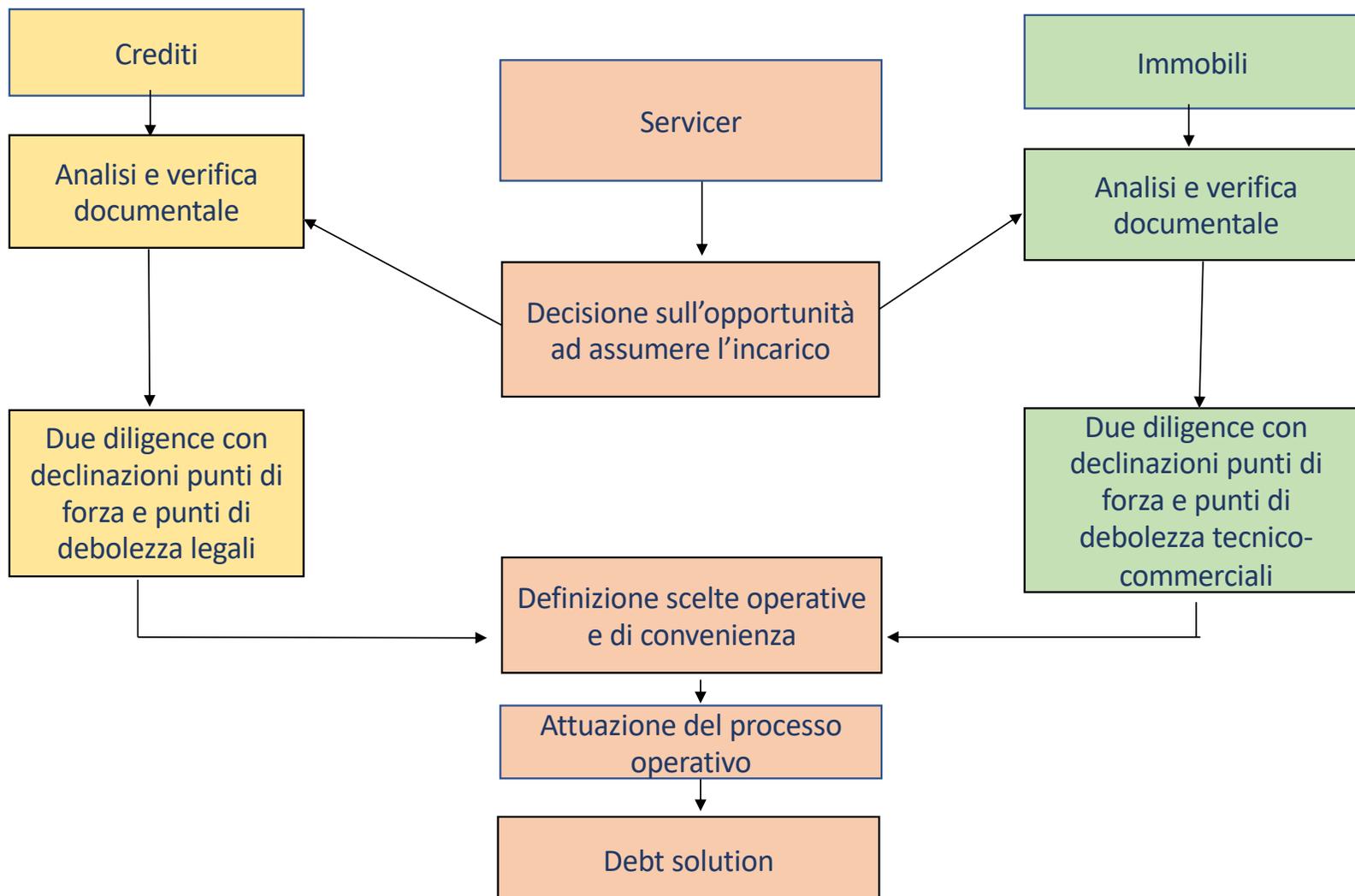
Focalizziamo il nostro business prevalentemente nella gestione per il recupero stragiudiziale o giudiziale dei crediti *non performing*.

La gestione in outsourcing degli NPLs prevede l'impiego delle più efficaci strategie di *collection* in base al singolo portafoglio NPL e si avvale di processi di recupero di tipo stragiudiziale e giudiziale, al fine di massimizzare il valore di ogni singolo recupero.

Il progetto più rilevante attualmente in gestione è riconducibile ad un portafoglio di crediti *non performing*, con GBV di circa € 1.700 mln, con 232 gruppi, poco più di 1.600 NDG, circa 700 procedure in corso ed oltre 2.000 immobili posti a garanzia.



Debt solution



Investimenti

Operiamo anche nel campo informatico per la realizzazione di software per la gestione dei crediti UTP, NPL, nonché della gestione dei processi e dei prodotti degli studi di consulenza.

Investiamo nella consulenza e nelle attività dei settori immobiliare, creditizio, della finanza strutturata (agevolata e ordinaria), nonché allo scopo svolgiamo anche il ruolo di assuntore in concordati fallimentari, acquistiamo e gestiamo beni immobili e mobili correlati con crediti acquistati.

Operiamo nel settore dei crediti, dei diritti litigiosi ed in quello immobiliare, anche tramite acquisizione di crediti garantiti da immobili appresi a procedure concorsuali o comunque esecuzioni forzate.

Svolgiamo e sviluppiamo attività finalizzata alla messa a reddito dei beni immobili, anche attraverso la riqualificazione nonché la ricostruzione e ristrutturazione di fabbricati o complessi edilizi (anche cantieri) a destinazione residenziale, direzionale, commerciale, turistica ed industriale.

Ci occupiamo di SPV (Veicoli di Cartolarizzazione) nonché di correlate ReoCo x la valorizzazione immobiliare delle garanzie.

Società del Gruppo doWorks (Controllate e/o Partecipate)

Affari Finanza Investimenti S.r.l.	P.Iva 02670260831
Capital Credit S.r.l.	P.Iva 12837051007
Credow by SF1 S.r.l.	P.Iva 03229630839
HF Partners S.p.A.	P.Iva 14219731008
Iper San Filippo S.r.l.	P.Iva 02967140837
Jacini RE S.r.l.	P.Iva 12761271001
Q Capital S.r.l.	P.Iva 14105931001
Redow by SF2 S.r.l.	P.Iva 03374060832
Renews S.r.l.	P.Iva 03595710835
S3 Servicer NPL S.p.A.	P.Iva 13582631001
Six Estate S.r.l.	P.Iva 13604921000
Team Capital S.r.l.	P.Iva 03522900830
Unire 29 S.r.l.	P.Iva 05097380264
Unire 54 S.r.l.	P.Iva 05097390263
Unire 100 S.r.l.	P.Iva 05097400260
Vanguard Investment S.r.l.	P.Iva 10524420964

Contatti

Sedi Legali & Operative

Piazza Cavour n. 17, 00193 ROMA

Via della Quercia n. 2, 31100 TREVISO

Via Sant'Agostino n. 4, 98122 MESSINA

Via Oratorio della Pace n. 1, 98122 MESSINA

Phone +39 090 672406

Phone +39 06 87165353

info@doworks.eu

segreteria@doworks.eu

direzione@doworks.eu

Massimo FIORE massimo.fiore@doworks.eu +39 335300630

Lucia LO RE lucia.lore@doworks.eu +39 335300629

Sophie MARINO sophie.marino@doworks.eu +39 335409014

Francesco PAGANA francesco.pagana@doworks.eu +39 3335778060

